

**Договор
купли-продажи земельных участков № 17**

с. Курманаевка

25 ноября 2019 г.

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. главы муниципального образования Саулина Василия Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области, распоряжения Администрации Курманаевского района № 333-к от 06.11.2019 «О возложении обязанностей на Саулина В.И.», с одной стороны, и **Крестьянское хозяйство Пахомова Сергея Васильевича**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице главы КХ Пахомова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, на основании п. 2 ч. 1 ст. 39.1, п. 9 ч. 2 ст. 39.3, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передаёт в собственность «Покупателя» земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а «Покупатель» принимает в собственность земельные участки и в соответствии с пунктом 2 Договора, оплачивает их стоимость.

1.2. Сведения о продаваемых земельных участках:

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:184, с местоположением: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 1 218 420 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;
- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:199, с местоположением: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 2905921 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;
- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:149, с местоположением: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 2380547 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;
- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:148, с местоположением: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 2403718 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;
- земельный участок с кадастровым номером 56:16:1214006:4, с местоположением: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:1214006, площадью 5189033 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для

сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:1215008:6, √ с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:16:1215008, площадью 659780 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:1214016:6, √ с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:1214016, площадью 12020 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:1214017:6, √ с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:16:1214017, площадью 16868 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:1402, √ с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Волжский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 3387712 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:1393, √ с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Волжский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 428938 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:1396, √ с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Волжский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 2260300 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:1398, √ с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Волжский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 132464 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:1394, √ с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Волжский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 238811 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:1395, √ с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Волжский, земельный участок расположен в северо-западной части

56:
райо
када
сель
сель
56:1
Вол:
56:1
сель
сель
56:1
Вол
56:1
сель
сель
56:1
зем
56:
нази
мес
зем
56:1
сел
сел
56:
зем
56:
наз
зем
огр
00
ког
56:
ты

кадастрового квартала 56:16:0, площадью 1180417 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:1399, с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Волжский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 1265672 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0407001:12, с местоположением: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Волжский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:16:0407001, площадью 93112 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0407001:13, с местоположением: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с/с Волжский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:16:0407001, площадью 483851 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:804, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Курманаевский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 41767 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0414006:1, с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Волжский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0414006, площадью 23206 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:822, с местоположением: Оренбургская обл., р-н Курманаевский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 21735 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

1.3. «Продавец» гарантирует отсутствие ограничений и обременений на земельных участках и споров по ним.

1.4. «Продавец» предоставил «Покупателю» имеющуюся информацию об ограничениях использования земельных участков.

2. Цена земельных участков

2.1. Устанавливается в размере 100 % от их кадастровой стоимости

2.2. Цена продажи земельных участков установлена в сумме 11425200 руб. 00 коп. (одиннадцать миллионов четыреста двадцать пять тысяч двести рублей 00 коп.).

2.2.1. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:184 установлена в сумме 580400 руб. 00 коп. (пятьсот восемьдесят тысяч четыреста руб. 00 коп.).

2.2.2. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:199 установлена в сумме 1342600 руб. 00 коп. (один миллион триста сорок две тысячи шестьсот руб. 00 коп.).

2.2.3. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:149 установлена в сумме 1107600 руб. 00 коп. (один миллион сто семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

2.2.4. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:148 установлена в сумме 1118000 руб. 00 коп. (один миллион сто восемнадцать тысяч руб. 00 коп.).

2.2.5. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:1214006:4 установлена в сумме 2346000 руб. 00 коп. (два миллиона триста сорок шесть тысяч руб. 00 коп.).

2.2.6. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:1215008:6 установлена в сумме 321100 руб. 00 коп. (триста двадцать одна тысяча сто руб. 00 коп.).

2.2.7. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:1214016:6 установлена в сумме 6700 руб. 00 коп. (шесть тысяч семьсот руб. 00 коп.).

2.2.8. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:1214017:6 установлена в сумме 93000 рублей 00 коп. (девяноста три тысячи руб. 00 коп.).

2.2.9. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:1402 установлена в сумме 1556800 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

2.2.10. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:1393 установлена в сумме 212000 руб. 00 коп. (двести двенадцать тысяч руб. 00 коп.).

2.2.11. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:1396 установлена в сумме 1053600 руб. 00 коп. (один миллион пятьдесят три тысячи шестьсот руб. 00 коп.).

2.2.12. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:1398 установлена в сумме 68200 руб. 00 коп. (шестьдесят восемь тысяч двести руб. 00 коп.).

2.2.13. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:1394 установлена в сумме 120500 руб. 00 коп. (сто двадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

2.2.14. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:1395 установлена в сумме 562900 руб. 00 коп. (пятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот руб. 00 коп.).

2.2.15. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:1399 установлена в сумме 602100 руб. 00 коп. (шестьсот две тысячи сто руб. 00 коп.).

2.2.16. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0407001:12 установлена в сумме 48600 руб. 00 коп. (сорок восемь тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

2.2.17. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0407001:13 установлена в сумме 238100 руб. 00 коп. (двести тридцать восемь тысяч сто руб. 00 коп.).

2.2.18. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:804 установлена в сумме 22400 руб. 00 коп. (двадцать две тысячи четыреста руб. 00 коп.).

56
дев

руб
коп
Дог

пор

зак

Зем

соб
зем

пер

нас
слу
обл
«П

рег
кад
«П

исл

пр
зак

2.2.19. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0414006:1 установлена в сумме 12700 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.).

2.2.20. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:822 установлена в сумме 11900 руб. 00 коп. (одиннадцать тысяч девятьсот руб. 00 коп.).

3. Обязательства Сторон

3.1. «Покупатель» обязуется:

3.1.1. Оплатить в течение 30 дней с даты составления настоящего Договора в рублях цену продажи земельных участков по Договору в сумме 11425200 руб. 00 коп., путем перечисления денежных средств на счет «Продавца», указанный в п. 8.1 Договора.

3.1.2. Приобретая земельные участки в собственность, использовать их в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование земельных участков.

3.1.4. Обеспечивать исполнение обязанностей предусмотренных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.5. С момента заключения Договора и до момента регистрации права собственности на приобретаемые по Договору земельные участки не распоряжаться земельным участками в целом или по частям.

3.1.6. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода прав на земельные участки по Договору.

3.2. «Продавец» обязуется:

3.2.1. Принять оплату в размере, установленном п. 2.2. Договора.

3.2.2. После зачисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на счет «Продавца» направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Договор для регистрации перехода прав на земельные участки к «Покупателю».

4. Возникновение права собственности

4.1. Переход прав на земельные участки подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Право собственности «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае отказа «Покупателя» от исполнения своих обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Договор считается не заключенным.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при не достижении договоренности споры разрешаются в судебном порядке.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру остается у Сторон Договора, один экземпляр представляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

7.2. Договор одновременно является актом приема-передачи земельных участков.

8. Реквизиты Сторон

8.1. «Продавец»:

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области
банковские реквизиты для перечисления стоимости земельных участков: Отделение Оренбург г. Оренбург БИК 045354001
ИНН 5633003329 КПП 563301001 Управление федерального казначейства РФ по Оренбургской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области) р/с 40101810200000010010.
Код 009 114 06013 05 0000 430; ОКТМО 53625000 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

И.о. главы муниципального образования Курманаевский район

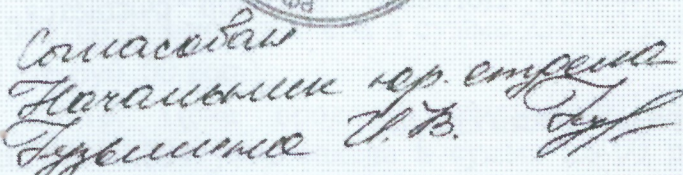

Саулин Василий Иванович

8.2. «Покупатель»:

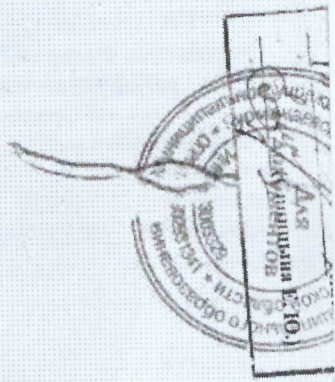
КХ Пахомова С.В.

ИНН 5633001064, ОГРН 1025602832606
Юридический адрес: Оренбургская область, Курманаевский район, село Лабызы, улица Новая, дом 2А.


Пахомов Сергей Васильевич


Солмасбаев
Начальник пер. отдела
Бурмистров В.В.

Ho
lp
la
Hc
Гс





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՊՈՒՅՑԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՊՈՒՅՑԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄ